

Empresa: ALBIS HOLDING DE PARTICIPACAO S.A

C.N.P.J.: 51.190.714/0001-40
Balanço encerrado em: 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	100.115,00D	100.300,00D
ATIVO CIRCULANTE	100.115,00D	100.300,00D
DISPONÍVEL	115,00D	300,00D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	115,00D	300,00D
CAIXA	115,00D	300,00D
Caixa	115,00D	300,00D
ESTOQUES	100.000,00D	100.000,00D
ESTOQUE DE IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA REVENDA	100.000,00D	100.000,00D
IMOVEIS	100.000,00D	100.000,00D
Terrenos	100.000,00D	100.000,00D
PASSIVO	100.115,00C	100.300,00C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	117.500,00C	106.000,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	117.500,00C	106.000,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	117.500,00C	106.000,00C
Creditos com Terceiros a Pagar	117.500,00C	106.000,00C
PATRIMONIO LÍQUIDO	17.385,00D	5.700,00D
CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	10.000,00C	10.000,00C
Capital Social Subscrito	10.000,00C	10.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	27.385,00D	15.700,00D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	27.385,00D	15.700,00D
(-) Prejuizos Acumulados	27.385,00D	15.700,00D

LARA ROSSO
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 131.152.809-12

BRUNO CASCAES DANDOLINI
CONTADOR
Reg. no CRC - SC sob o No. SC04289207
CPF: 101.395.539-08

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
Receita Líquida	0,00
Lucro Bruto	0,00
Despesas Administrativas	(11.685,00)
Honorários Contábeis	(11.685,00)
Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro	(11.685,00)
Resultado Antes do IR	(11.685,00)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(11.685,00)

LARA ROSSO
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 131.152.809-12

BRUNO CASCAES DANDOLINI
CONTADOR
Reg. no CRC - SC sob o No. SC04289207
CPF: 101.395.539-08

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Capital Realizado Autorizado		Total
	Capital Social	Lucros ou Prejuizos Acumulados	
Saldo em 31/12/2024	10.000,00	-15.700,00	-5.700,00
Patrimônio Líquido		-11.685,00	-11.685,00
Saldo em 31/12/2025	10.000,00	-27.385,00	-17.385,00

LARA ROSSO
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 131.152.809-12

BRUNO CASCAES DANDOLINI
CONTADOR
Reg. no CRC - SC sob o No. SC04289207
CPF: 101.395.539-08

CONTINUA >

> CONTINUAÇÃO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Referente ao exercício social iniciado em 01/01/2025 e findo em 31/12/2025

NOTA 01: CONTEXTO OPERACIONAL

ALBIS HOLDING DE PARTICIPACAO S.A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o número 51.190.714/0001-40, com sede a Rua Ferreira Lima, 408, bairro Centro, em Tubarão/SC, tributada pelo lucro presumido, tem como atividades: holding de instituições não-financeiras; compra e venda de imóveis próprios; aluguel de imóveis próprios.

NOTA 02: APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 (comparativo) estão sendo apresentadas em reais (R\$).
A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a norma contábil NBC TG 1002. Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1002, a entidade está apresentando o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, a demonstração de mutações do patrimônio líquido e as notas explicativas. A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

NOTA 03: PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1) Caixa e Equivalentes de Caixa

O saldo das contas caixa, bancos estão sendo apresentados com base no valor apurado no término do exercício.

3.2) Imobilizado

Os itens do ativo imobilizado são mensurados inicialmente pelo custo, compreendido como o preço de aquisição acrescido dos tributos não recuperáveis e gastos para deixa-los em condições de operação. As edificações são depreciadas com base na taxa de 4% ao ano, definida pela administração.

3.3) Estoques

Os estoques são mensurados os imóveis destinados para vendas futuras.

3.4) Circulante e Não Circulante

No balanço patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.5) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

LARA ROSSO
DIRETORA PRESIDENTE
BRUNO CASCAES DANDOLINI
Contador – CRC/SC 04289207



A publicação acima foi assinada e certificada no dia 24/3/2026

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do jornal **Diário do Sul** acesse também através do link https://www.diariodosul.com.br/publicacoes_legais



Documento assinado e certificado digitalmente
Conforme
MP nº 2.200-2 de 24/08/2001

A autenticidade pode ser conferida ao lado

